



Denis CONTEAU et Dominique PETIT Architectes
SCM TRAME - 54136 BOUXIERES AUX DAMES

OPERATION

Construction d'un bâtiment pour le personnel pénitentiaire

BATIMENT NEUF avec Démolition

Centre de détention - ECROUVES

323 Route de Pagney

54200 ECROUVES

**MAITRE
D'OUVRAGE**

Direction interrégionale des services pénitentiaires Est Strasbourg

19 Rue Eugène Delacroix

BP 16 – 67035 STRASBOURG CEDEX 02

LOT 9 AMENAGEMENT PAYSAGER

Phase DCE

CCTP

Edition du : 25/08/2025

Cahier des Clauses Techniques Particulières

A8

AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Entreprise

• EQUIPEMENTS

A8 .01	CUVE EP JARDINIÈRE	350 l environ	U	2,00	1
Localisation / Précisions		Avant mètre			
EP coté patio		2,00			

Fourniture et pose récupérateur d'eaux pluviales (pour arrosage végétation)
 Compris raccordement discret aux descentes d'eau pluviales, robinet de puisage et vanne de vidange en bas trop plein, rejet dans regard EP en attente, gestion des EP en hiver et en été avec partie supérieure en jardinière décorative (terre + plantations à prévoir)

- Capacité : 350 l environ
- Dimensions : H 150 cm - Ø 62 cm environ
- Matière : Plastique anti UV - Adaptée à l'extérieur
- Couleur : au choix dans la gamme
- Bac à plante : 20 cm environ TV livré avec plantes sans entretien
- Référence : « STONE avec bac à plante » ou similaire

Mètre entreprise	PU	Prix Total
U	2,00	

• VOIRIE

A8 .02	BORDURE PIETON	Type P3: carré	ml	92,20	1
Localisation / Précisions		Avant mètre			
Patio		38,00			
Patio		21,00			
Allée non abritée		15,40			
Zone dalle terrasse		17,80			

Fourniture et pose de bordure de voies piétonnes en béton sur fondations à prévoir
 Mise en œuvre sur plots béton d'une section de 20/20 y compris mortier de calage sur les 2/3 de la hauteur au minimum
 Jointoiement non réalisé pour évacuation directe des eaux latérales à prévoir

- Type P1 Bordure large : Epais=8, H=20 avec 1 bord 1/4 arrondi
- Type P2 Bordure fine Epais=6, H=28 avec 2 bords 1/4 arrondi
- Type P3 Bordure carrée Epais=6, H=20 angles vifs

Mètre entreprise	PU	Prix Total
ml	92,20	

A8 .03	SOL STABILISE FINI	m²	100,00	1
Localisation / Précisions		Avant mètre		
Zone ballon		40,00		
Zone pétanque		60,00		

Réalisation de la fondation d'espaces piétons soigneusement compactée après purge des terres végétales et remblais sur toute les épaisseurs y compris profilage avec pente de 1,5% vers réseau évacuation ou zones d'absorption

- Composition Grave tout venant 0/31,5 de type concassé de calcaire ou sable et gravier ou grave ciment calcaire suivant besoin
- Epaisseur : 30 cm compacté par couche de 15 cm
- Protection : mise en place d'un géotextile anticontaminant sous couche de forme.
- Finition : Fine et compact - compatible avec jeux de boules et jeux de ballon

m²	100,00		
----	--------	--	--

A8 .04	PAVAGE	m²	30,10	1	m²	30,10		
Localisation / Précisions		Avant métré						
Allée abritée (auvent)		13,30						
Allée non abritée		16,80						

Fourniture et pose de pavages extérieurs sur lit de sable 0/4 à prévoir après purge des terres végétales et remblais sur une épaisseur de 30 cm en tout venant avant pose du pavage mise en place d'un géotextile anticontaminant sous couche de forme.

Compris jointoiment au sable, nettoyage avant réception, toutes suggestions.

- Usage : Piéton et petit véhicule entretien espaces verts
- Nature : Béton
- Finition : Grenailé - couleur au choix dans le gamme
- Epaisseur pavage : 6 cm environ
- Dimension : 20*20
- Pose : A joints décalés
- Absorbant : oui
- Joint : 6,5 mm
- Référence : Pasero de KRONIMUS ou équivalent

A8 .05	TERRASSES	40*80	m²	44,00	1	m²	44,00		
Localisation / Précisions			Avant métré						
Sous pergola			44,00						

Fourniture et pose de dalles extérieures sur lit de sable 0/4 ou mortier maigre à prévoir après purge des terres végétales et remblais sur une épaisseur de 30 cm en tout venant avant pose du pavage mise en place d'un géotextile anticontaminant sous couche de forme.

Compris jointoiment au sable, nettoyage avant réception, toutes suggestions.

- Nature : Béton et granulats pierre
- Epaisseur dalle : 4,2 cm environ
- Dimension : 40*80
- Pose : A joints décalés ou alignés au choix du MOE
- Finition : Au choix dans le gamme
- Bords : Chanfreinés
- Référence : Creativo de KRONIMUS ou équivalent

A8 .06	CANIVEAU Encastré	Type Acodrain	ml	11,20	1	ml	11,20		
Localisation / Précisions			Avant métré						
Patio			Entre terrasse et bâtiment		11,20				

Réalisation de caniveaux linéaires compris compris réglage de pente, cornière métallique raccord réseau EP, et toutes sujétions

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions d'accessibilité handicapés pour les accès de ceux-ci.

- Caniveaux: Type acodrain
- Largeur : 15 cm
- Grille : Galva compris verrouillage par vis

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA	Code TVA	1 = 20,0%	2 = 10,0%	3 = 5,5%	Offre	0
---	---	---	------	------------	-------------	-----	----------	-----------	-----------	----------	-------	---

A8 .07	ALLEE PIETONNE ET PETIT VEHICULE	Type Greenplac	m²	120,00	1	m²	120,00		
Localisation / Précisions			Avant métré						
Allée Piétonne zone arrière			120,00						

Fourniture et pose de dalles de stabilisation pour le gazon pour passage piéton favorisant le sytème racinaire du gazon , avec capacité d'infiltration naturelle permettant un usage essentiellement piéton et l'accès de petits engins d'entretien pour les espaces vert
 Compris toutes sujétions de préparation des sols (décapages, fondations,...), de découpes et d'ancrage ainsi que mise en place de la TV et de l'engazonnement avec une tonte à prévoir au présent poste

- Largeur allée : 120 cm environ (cheminement)
- Resist. Compression 600T/m2 remplie
- pose en pente : Jusqu'à 5 % environ
- Matière : plaque alvéolée en PVC, résistante aux UV et au gel
- Référence : Greenplac de JOUPLAST ou similaire

• ESPACES VERTS

A8 .08	APPORT TERRE VEGETALE	30 cm	m²	86,00	1	m²	86,00		
Localisation / Précisions			Avant métré						
Patio			230,00						
Déduction sol stabilisé			-100,00						
Déduction terrasse dalle			-44,00						

Les secteurs engazonnés recevront 0,30m de terre végétale

A8 .09	ENGAZONNEMENT		m²	86,00	1	m²	86,00		
Localisation / Précisions			Avant métré						
Patio			230,00						
Déduction sol stabilisé			-100,00						
Déduction terrasse dalle			-44,00						

Les secteurs engazonnés recevront 0,30m de terre végétale
 Elle ne contiendra pas plus de 5 % d'éléments pierreux ou de corps étrangers retenus à l'anneau de 0,02 m
 Le choix et l'emploi des fertilisants et des produits phytosanitaires doivent respecter la législation, la réglementation.
 Le gazon sera semé manuellement à parcours croisé à raison de 350 g/m2 de graines 15 % ray grass
 Il sera roulé en une passe au rouleau de 2 à 4 N/cm y compris talus
 Le maintien de l'humidité sera assuré pendant au moins 3 semaines
 Deux opérations de tonte avec ramassage et évacuation à 1 mois d'intervalle, nettoyage avec destruction des adventives
 Les surfaces pelées, mal venues ne peuvent excéder 0,5/100.

A8 .10	SURFACE MULCH	Ecorce de pin	m²	10,00	1	m²	10,00		
Localisation / Précisions			Avant métré						
A définir			10,00						

Mise en place d'une surface de type Mulch pour maintient des surfaces sans mauvaises herbes
 Compris réalisation platte forme support et mise en place d'un géotextile adpaté.
 Caractéristiques :
 Ecorces de pin maritime, non toxique ;
 Provenance : massif forestier des landes de Gascogne ou similaire ;
 Calibre moyen : 25-40 mm ;
 Procédé de fabrication sans cellulose ;
 Longévité : 5 ans environ ;
 Conforme à la norme française U 44551.
 Mulch composté
 Il sera composé d'écorces de feuillus uniquement et composté. Il sera exempt de tous matériaux impropres ou d'autre nature.
 Une stabilité chimique des matériaux est exigée.

A8 .11	ARBRES DE HAUTES TIGES	Bouleau	U	2,00	1	U	2,00		
Localisation / Précisions			Avant métré						
Patio			2,00						

Plantation d'arbres de hautes tiges aux emplacements prévus, suivant fascicule 35 du CCTG paysage
Compris nivelage et reformage des cuvettes d'arrosage, maintenance du tuteurage, masticage des blessures éventuelles

- Type : **Bouleau**
- Hauteur : **4 m minimum**
- Circonférence : **20 cm minimum**

Garantie de prise sur 1 an à prévoir

A8 .12	ARBRES DE HAUTES TIGES	Prunus Cerisier à fleurs	U	2,00	1	U	2,00		
Localisation / Précisions			Avant métré						
Patio			2,00						

Plantation d'arbres de hautes tiges aux emplacements prévus, suivant fascicule 35 du CCTG paysage
Compris nivelage et reformage des cuvettes d'arrosage, maintenance du tuteurage, masticage des blessures éventuelles

- Type : **Prunus Cerisier à fleurs**
- Hauteur : **3 m minimum**
- Circonférence : **20 cm minimum**

Garantie de prise sur 1 an à prévoir

A8 .13	ARBRES DE HAUTES TIGES	Platane	U	3,00	1	U	3,00		
Localisation / Précisions			Avant métré						
Patio			3,00						

Plantation d'arbres de hautes tiges aux emplacements prévus, suivant fascicule 35 du CCTG paysage
Compris nivelage et reformage des cuvettes d'arrosage, maintenance du tuteurage, masticage des blessures éventuelles

- Type : **Platane**
- Hauteur : **3,5 m minimum**
- Circonférence : **25 cm minimum**

Garantie de prise sur 1 an à prévoir

A8 .14	MASSIF DECORATIF	Ens	1,00	1	Ens	1,00		
Localisation / Précisions		Avant métré						
Patio		m² 4,00						
Zone entre les 2 grands châss								

Plantation d'un massif végétalisé décoratif aux emplacements prévus
Compris nivelage, cuvettes d'arrosage si nécessaire,

- Type : **A définir par l'entreprise**
- Hauteur moyenne : **0,5m à la plantation**
- Particularité : **Sans entretien**

Garantie de prise sur 1 an à prévoir

1	Total HT	Euros HT
	TVA 20,0%	Euros TVA
	Total TTC	Euros TTC